

“УТВЕРЖДАЮ”
Глава управы района Тропарево-
Никулино
города Москвы А.А. Обухов
119571, Москва, Ленинский проспект,
д.150

8(495) 438-01-01; 8(495) 438-01-11,
BabkeevRR@mos.ru

«__» _____ 2015 год

АКТ О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

АКТ
о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – ул. Покрышкина, д.1, корп.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _
3. Серия, тип постройки – индивидуальный
4. Год постройки – 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета – 0%
6. Степень фактического износа – 0%
7. Год последнего капитального ремонта – не требуется
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 27
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – да
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 311
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем 208409 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 39003,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 29990,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 9012,3 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

доме) 13078,3 кв. м

20. Количество лестниц 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 2050 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 6729 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 3408 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов материал, конструкция или элементов система, отделка и прочее)	Техническое состояние(общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитные	Удовлетворительное
2. Наружные и Внутренние капитальные стены	Железобетонные	Удовлетворительное
3. Перегородки	Железобетонные	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные	Удовлетворительное
5. Крыша	Плоская плитка керамзит	Удовлетворительное
6. Полы	Железобетонные	Удовлетворительное
7. Проемы Окна двери (другое)	Окна 781 шт. Двери 1120 шт.	Удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, краска	Удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация	 есть есть есть есть есть есть 5 шт	Удовлетворительное

<p>мусоропровод лифт вентиляция (другое)</p> <p>10. Внутридомовые Инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)</p>	<p>есть 4 шт есть 11 шт есть (другое)</p> <p>электроснабжение Централизованное Длина сетей в местах общего пользования, м 1700.00 Количество точек ввода электричества 16 Количество общедомовых приборов учета электричества 7</p> <p>Холодное водоснабжение Тип централизованное Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м 2600.00 Количество точек ввода холодной воды 3 Количество общедомовых приборов учета холодной воды 1</p> <p>горячее водоснабжение Тип централизованная закрытая Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м 5200.00 Количество точек ввода горячей воды 3 Количество узлов управления поставкой горячей воды 156 Количество общедомовых приборов учета горячей воды 3</p> <p>водоотведение Тип централизованная Длина трубопроводов системы водоотведения, м 2880.00</p>	
--	--	--

